

# 't groen

## Erfwoningen

		WOONOPP.	PERCEELOPP.				KOOPSOM V.O.N.:
BNR:	TYPE:	M <sup>2</sup> :	M <sup>2</sup> :	TUINLIGGING:	PARKEERPLAATSEN:	BIJZONDERHEDEN:	
1	A1	121	227	noord	openbaar	Hoek, gelegen aan het water, pergola aan voor- en zijkant	€ 465.000
2	A2	121	135	noord	openbaar	Gelegen aan het water, pergola aan voorkant, berging aan de zijkant van blok	€ 425.000
3	A2s	121	143	noord	openbaar	Gelegen aan het water, pergola aan voorkant, berging aan de zijkant van blok	€ 425.000
4	A3	121	311	noord	openbaar	Hoek, gelegen aan het water, pergola aan voor- en zijkant	€ 475.000
31	A1	121	227	zuid	openbaar	Hoek, pergola aan voor- en zijkant	€ 455.000
32	A2	121	151	zuid	openbaar	Pergola aan voorkant	€ 435.000
33	A2s	121	149	zuid	openbaar	Pergola aan voorkant	€ 435.000
34	A1s	121	221	zuid	openbaar	Hoek, pergola aan voor- en zijkant	€ 465.000
44	A1	121	199	zuid	openbaar	Hoek, pergola aan voor- en zijkant	€ 455.000
45	A2	121	123	zuid	openbaar	Pergola aan voorkant	€ 429.000
46	A2s	121	126	zuid	openbaar	Pergola aan voorkant	€ 429.000
47	A2	121	128	zuid	openbaar	Pergola aan voorkant	€ 429.000
48	A1s	121	197	zuid	openbaar	Hoek, pergola aan voor- en zijkant	€ 449.000
49	A1	121	219	noord	openbaar	Hoek, pergola aan voor- en zijkant	€ 445.000
50	A2	121	138	noord	openbaar	Pergola aan voorkant	€ 419.000
51	A2s	121	136	noord	openbaar	Pergola aan voorkant	€ 419.000
52	A1s	121	220	noord	openbaar	Hoek, pergola aan voor- en zijkant	€ 449.000

## Boerderijwoningen

		WOONOPP.	PERCEELOPP.				KOOPSOM V.O.N.:
BNR:	TYPE:	M <sup>2</sup> :	M <sup>2</sup> :	TUINLIGGING:	PARKEERPLAATSEN:	BIJZONDERHEDEN:	
12	D1	153	200	oost	openbaar	Hoek, gelegen aan het water	€ 565.000
13	D2s	128	171	oost	openbaar	Gelegen aan het water, berging aan de zijkant van het blok	€ 459.000
14	D2	128	164	oost	openbaar	Gelegen aan het water, berging aan de zijkant van het blok	€ 455.000
15	D2s	128	163	oost	openbaar	Gelegen aan het water, berging aan de zijkant van het blok	€ 455.000
16	D2	128	167	oost	openbaar	Gelegen aan het water, berging aan de zijkant van het blok	€ 459.000
17	D1	153	203	oost	openbaar	Hoek, gelegen aan het water	€ 565.000

## Laanwoningen

		WOONOPP.	PERCEELOPP.				KOOPSOM V.O.N.:
BNR:	TYPE:	M <sup>2</sup> :	M <sup>2</sup> :	TUINLIGGING:	PARKEERPLAATSEN:	BIJZONDERHEDEN:	
59	E1	128	214	oost	1	Hoek	€ 459.000
60	D3	128	144	oost	openbaar		€ 435.000
61	D3s	128	144	oost	openbaar		€ 435.000
62	E2	132	225	oost	1	Hoek, grote aangebouwde berging	€ 499.000
63	E2s	132	226	oost	1	Hoek, grote aangebouwde berging	€ 499.000
64	D3	128	144	oost	openbaar		€ 435.000
65	D3s	128	174	oost	openbaar	Extra diepe achtertuin	€ 445.000
66	E1s	128	235	oost	openbaar	Hoek, extra diepe achtertuin	€ 459.000

Specificaties erfwoningen, boerderijwoningen en laanwoningen:

\* Inclusief sanitair van Villery & Boch, type O.novo compact of gelijkwaardig.

\* Inclusief tegelwerk pakket Comfort, vloertegels: 30x30 cm en 15x15 cm in de douchehoek, wandtegels 25x33 cm.

# 't groen

## Twee-onder-een-kapwoningen

BNR:	TYPE:	M <sup>2</sup> :	M <sup>2</sup> :	TUINLIGGING:	PARKEERPLAATSEN:	BIJZONDERHEDEN:	KOOPSOM V.O.N.:
5	B1	144	340	noord	2	Gelegen aan het water	€ 580.000
6	B1s	144	343	noord	2	Gelegen aan het water	€ 585.000
7	C1	135	353	noord	2	Gelegen aan het water	€ 555.000
8	B2	161	359	noord	2	Gelegen aan het water, dwarskap	€ 640.000
10	B1	144	378	oost	2	Gelegen aan het water	€ 590.000
11	B1s	144	414	oost	2	Gelegen aan het water	€ 599.000
18	B1	144	388	oost	2	Gelegen aan het water	€ 590.000
19	B1s	144	438	oost	2	Gelegen aan het water	€ 599.000
40	C2	135	382	oost	2	Pergola aan de voor- en zijkant, vrijstaande grote berging	€ 555.000
41	B3	173	407	zuidoost	2	Zij-uitbouw, dwarskap, pergola aan de zijkant, vrijstaande grote berging	€ 699.000
42	B4	161	361	zuidwest	2	Dwarskap, pergola aan de zijkant, vrijstaande grote berging	€ 640.000
43	C2s	135	366	west	2	Pergola aan de voor- en zijkant, vrijstaande grote berging	€ 565.000
53	C2	135	374	west	2	Vrij uitzicht richting De Kreek, pergola aan de voor- en zijkant, vrijstaande grote berging	€ 570.000
54	B3	173	500	west	2	Zij-uitbouw, dwarskap, vrij uitzicht richting De Kreek, pergola aan de zijkant, vrijstaande grote berging	€ 725.000
67	C3	135	369	oost	3	Extra parkeerplaats aan de voorzijde, extra diepe achtertuin	€ 565.000
68	B5	173	387	oost	2	Zij-uitbouw, dwarskap, vrijstaande grote berging, extra diepe achtertuin	€ 679.000

## Vrijstaande woning

BNR:	TYPE:	M <sup>2</sup> :	M <sup>2</sup> :	TUINLIGGING:	PARKEERPLAATSEN:	BIJZONDERHEDEN:	KOOPSOM V.O.N.:
9	F1	190	558	noordoost	2	Gelegen aan het water, zij-uitbouw	€ 899.000

Specificaties twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen:

\* Inclusief sanitair van Villery & Boch, type Architectura of gelijkwaardig.

\* Inclusief tegelwerk pakket Excellence, vloertegels: 60x60 cm, wandtegels 30x60 cm en strokenmix op achterwand toilet en douche.

# 't groen

## **Ruwbouwopties**

Er zijn vele opties om de woning helemaal naar jouw zin te maken, kijk voor de uitgebreide lijsten op de downloadpagina van de projectwebsite [wonenintgroen.nl](http://wonenintgroen.nl)

Deze opties omvatten onder andere uitbouwen van 1,2 en 2,4 meter, dakkapellen, zolderindelingen met één of twee afgesloten ruimtes, verplaatsen van muren op de eerste verdieping, alsmede vergroten van de badkamer en gevelwijzigingen (bijvoorbeeld openslaande deuren in de achtergevel).

De prijzen van deze opties zijn in de keuzelijsten terug te vinden.

De genoemde koopsom is een totaal van de koopsom grond- en aanneemsom, hierin zijn mede begrepen:

- \* Grondkosten (eigen grond);
- \* Sloop- en bouwkosten;
- \* Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- \* Woningborg;
- \* Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- \* Aansluitkosten nuts;
- \* Architectenhonorarium en kosten constructeur;
- \* Legeskosten vergunningen.

Algemene voorwaarden prijslijst:

- \* De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% btw);
- \* De woningen worden in de basis uitgevoerd zonder keuken;
- \* De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- \* De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, komen voor rekening van de koper;
- \* De koopsommen zijn geldig tot 1 april 2023;
- \* De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;
- \* Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- \* Eventuele rentevergoeding en/ of post risicoverrekening conform koop- en aanneemovereenkomst;
- \* Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- \* Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend;
- \* Ondanks dat de artist impressions met zorg zijn samengesteld en geen contractstuk zijn, willen wij je erop wijzen dat er andere dakpannen worden toegepast en de afgebeelde luifels niet standaard worden aangebracht.