

't groen

Appartementen

BNR:	TYPE:	WOONOPP. M ² :	BUITENRUIMTE M ² :	LIGGING:	PARKEERPLAATSEN:	BIJZONDERHEDEN:	KOOPSOM V.O.N.:
69	A1	95	Terras + tuin, 57 m2	oost	openbaar	Voorzien van terras met toegang tot privétuin, berging op de begane grond	€ 485.000
70	A1s	95	Terras + tuin, 57 m2	oost	openbaar	Voorzien van terras met toegang tot privétuin, berging op de begane grond	€ 485.000
71	A2	95	Balkon, 10 m2	oost	openbaar	Berging op de begane grond	€ 475.000
72	A2s	95	Balkon, 10 m2	oost	openbaar	Berging op de begane grond	€ 475.000
73	B	83	Balkon, 10 m2	west	openbaar	Berging op de begane grond	€ 435.000
74	Bs	83	Balkon, 10 m2	west	openbaar	Berging op de begane grond	€ 435.000
75	C	162	Dakterras, 31 m2	oost	openbaar	Berging op de begane grond, woonkamer over volledige lengte van de woning	€ 795.000
76	Cs	162	Dakterras, 31 m2	oost	openbaar	Berging op de begane grond, woonkamer over volledige lengte van de woning	€ 795.000

Specificaties:

- * Inclusief sanitair van Villeroy & Boch, type Architectura of gelijkwaardig;
- * Inclusief tegelwerk 60x60 cm vloer + 30x60 cm wand;
- * Inclusief 3 zonnepanelen voor eigen gebruik per appartement.

Kwadrantwoningen

BNR:	WOONOPP. M ² :	PERCELOPP. M ² :	TUINLIGGING:	PARKEERPLAATSEN:	BIJZONDERHEDEN:	KOOPSOM V.O.N.:
77	90	83	zuidoost	openbaar	Fijne voortuin van ca. 40 m2, berging in het appartementencomplex	€ 369.000
78	90	83	zuidoost	openbaar	Fijne voortuin van ca. 40 m2, berging in het appartementencomplex	€ 372.500
79	90	83	noordwest	openbaar	Fijne voortuin van ca. 40 m2, berging in het appartementencomplex	€ 376.500
80	90	83	noordwest	openbaar	Fijne voortuin van ca. 40 m2, berging in het appartementencomplex	€ 376.500

Specificaties:

- * Inclusief sanitair van Villeroy & Boch, type O.novo compact of gelijkwaardig;
- * Inclusief tegelwerk 30x30 cm vloer + 25x33 cm wand;
- * Inclusief 4 zonnepanelen per kwadrantwoning.

De genoemde koopsom is een totaal van de koopsom grond- en aanneemsom, hierin zijn mede begrepen:

- * Grondkosten (eigen grond);
- * Sloop- en bouwkosten;
- * Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- * SWK;
- * Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- * Aansluitkosten nuts;
- * Architectenhonorarium en kosten constructeur;
- * Legeskosten vergunningen.

Algemene voorwaarden prijslijst:

- * De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% btw);
- * De woningen worden in de basis uitgevoerd zonder keuken;
- * De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- * De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, komen voor rekening van de koper;
- * De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;
- * Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- * Eventuele rentevergoeding conform koop- en aanneemovereenkomst;
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- * Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

't groen

Tiny Houses

BNR:	WOONOPP. M ² :	PERCEELOPP. M ² :	TUINLIGGING:	PARKEERPLAATSEN:	BIJZONDERHEDEN:	KOOPSOM V.O.N.:
81	38	313	tuin rondom	openbaar	Compleet afgewerkt	€ 275.000
82	38	326	tuin rondom	openbaar	Compleet afgewerkt, gelegen aan het water	€ 285.000
83	38	234	tuin rondom	openbaar	Compleet afgewerkt, gelegen aan het water	€ 257.500
84	38	284	tuin rondom	openbaar	Compleet afgewerkt, gelegen aan het water	€ 270.000

Specificaties:

- * Inclusief sanitair (toilet, regendouche, douchewand, wastafel met meubel);
- * Inclusief tegelwerk of plaatwerk op de wanden, PVC op de badkamervloer
- * Inclusief keuken voorzien van diverse apparatuur;
- * Inclusief vloer- en wandafwerking;
- * Inclusief windwokkel.

De genoemde koopsom is een totaal van de koopsom grond- en aanneemsom, hierin zijn mede begrepen:

- * Grondkosten (eigen grond);
- * Sloop- en bouwkosten;
- * Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop);
- * Notariskosten (eigendomsoverdracht);
- * Aansluitkosten nuts;
- * Architectenhonorarium en kosten constructeur;
- * Legeskosten vergunningen.

Algemene voorwaarden prijslijst:

- * De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% btw);
- * De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten;
- * De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, komen voor rekening van de koper;
- * De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning, indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen;
- * Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten;
- * Eventuele rentevergoeding conform overeenkomst;
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijs)wijzigingen zijn voorbehouden;
- * Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.